**Lejekontrakt for huset Calle Sevilla 1, Torrox, Spanien**

**1. Leje**

Depositum på 1500 kr. indbetales, når lejer har modtaget den underskrevne lejekontrakt fra udlejer. Selve lejebeløbet betales 4 uger før indflytningsdagen, hvorefter koden til nøgleboksen sendes til lejer (ca. 1 uge før lejemålet). Sammen med nøgler vil lejer modtage udførlig beskrivelse af de praktiske forhold omkring huset, kørselsvejledning mm.

Ved bestilling senere end 4 uger før lejemålets begyndelse betales det fulde lejebeløb samt depositum samtidig med bestillingen.

**2. Depositum**

For at modregne elforbruget, betaler lejer et depositum på kr. 1500. Ved afbestilling tilbagebetales det indbetalte depositum jf. afsnit 3.

**3. Afbestilling**

Afbestilling skal ske skriftligt eller pr. mail. Afbestillingen er først gældende, når den er udlejer i hænde.

Indtil 1 uge før lejemålets begyndelse fratrækkes 30 % af totallejen, dog mindst kr. 500. Fra 6 dage før lejemålets begyndelse og til og med ankomstdagen fratrækkes 100 % af totallejen.

**4. Skader**

Lejer hæfter for skader på det lejede i lejeperioden. Eventuelle skader på det udlejede der opstår i lejeperioden anmeldes til udlejer. Almindelig slitage regnes ikke for skader.

**5. Annullering af lejeaftalen pga. ekstraordinære omstændigheder**

Hvis opholdet pga. omstændigheder, som ikke kunne forudses ved lejeaftalens indgåelse, bliver betydeligt vanskeliggjort, truet eller hæmmet som følge af force majeure (f. eks. ved krig, strejke, lock out, olie- og benzinrationering, grænselukninger, epidemier, natur- og forureningskatastrofer), så kan lejer eller udlejer annullere lejeaftalen.

**6. Ankomst og afrejse**

Hvis intet andet er aftalt, er lejligheden til rådighed fra indflytningsdagen kl. 16.00 til udflytningsdagen kl. 10.00.

**7. Rengøring og el**

Der betales 75 Euro for rengøring. Selvom der er betalt for rengøring, forventes dog at skraldespande er tømt og opvasken anbragt i opvaskemaskinen.

Der betales 0,7 EUR pr. brugt kWh. Elmåleren aflæses/fotograferes af udlejers repræsentant i forbindelse med ankomst og afrejse, og elforbruget trækkes fra depositum, inden dette returneres.

**8. Praktiske forhold**

Lejer skal selv medbringe sengetøj (lagener, hovedpude- og dynebetræk), håndklæder, viskestykker, karklude, rengøringsmidler, toiletpapir mm. Vi sørger dog for, at der er toiletpapir, karklud og viskestykke, når gæsterne kommer. Dyner og hovedpuder forefindes i huset. Det er muligt at leje linnedpakker. En linnedpakke indeholder: 1 lagen, 1 hovedpude- og dynebetræk og to håndklæder. Pris pr. pakke: 8 Euro. Linnedpakker bestilles hos udlejer. Lejligheden har 6 sovepladser. Der er sædvanligvis både karklude og viskestykker i huset, som man bare kan bruge – men udlejer kan ikke garantere dette.

**9. Lejeperioden**

Er fra den

**10. Pris**

Lejebeløb: kr. hertil kommer depositum på 1500 kr. Udgiften til el fratrækkes depositum, inden dette tilbagesendes. Depositum bedes ved bestilling indsat i Djurslands Bank: 7320 1366504.

Restbeløbet indbetales senest en måned før lejemålets start. Husk at skrive eget navn på indbetalingerne.

Desuden betales rengøring, 75 Euro. Sengelinned kan også lejes ved at give os besked. Rengøring og linned betales direkte til vores rengøringskone. Man kan lægge pengene for rengøring og linnedleje på køkkenbordet ved afrejsen. Linnedpakker koster 8 EUR pr. sæt (sengelinned og 2 håndklæder pr. person).

**Udlejers underskrift: Dato:**

Navn og adresse: Tyge Ingerslev, Sommerlyst 22, 8500 Grenaa. Mobil: +45 2579 7787/+45 2329 0911

Mail: toveingerslev@outlook.dk ; t.ingerslev@dadlnet.dk

**Lejer (adresse, tlf. og e-mail):**

**Lejers bankkonto/mobile pay (ved tilbagebetaling af depositum):**

**Lejers underskrift: Dato:**

Lejekontrakten printes og underskrives, scannes og sendes til udlejer på adressen: toveingerslev@outlook.dk. Herefter vil udlejer underskrive kontrakten og returnere lejers kopi.