

Lejekontrakt for huset Calle Sevilla 1, Torrox

1. Leje

Depositum på 1500 kr. indbetales ved bookingen af lejligheden. Når depositum er modtaget, foretages den endelige booking. Det resterende lejebeløb samt obligatorisk rengøring betales senest 1 måned før lejemålets begyndelse.

Ved bestilling senere end 30 dage før lejemålets begyndelse betales det fulde lejebeløb samt depositum straks.

Såfremt lejen samt depositum ikke er rettidigt indbetalt, annulleres lejeaftalen. Lejer har da intet krav på opfyldelse af lejeaftalen, og udlejer har ingen forpligtelse til at opfylde lejeaftalen. Tilbagebetaling iht. Afsnit 3, tilbagebetaling.

2. Depositum

For at sikre lejers pligt til at tilbagelevere lejlighedens nøgle ved afrejse eller til at godtgøre og erstatte for evt. skader, er det pålagt lejer at betale et depositum på kr. 1.500,00.

Ved afbestilling tilbagebetales 1.000 kr. af det indbetalte depositum.

3. Afbestilling

Afbestilling skal ske skriftligt eller pr. mail. Afbestillingen er først gældende, når den er udlejer i hænde.

Indtil 3 uger før lejemålets begyndelse fratrækkes 30% af totallejen, dog mindst kr. 500,00.

Fra 7 dage før lejemålets begyndelse og til og med ankomstdagen fratrækkes 100% af totallejen. Det indbetalte beløb til rengøring tilbagebetales fuldt ud.

4. Skader

Lejer hæfter for enhver skade på det lejede i lejeperioden.

Eventuelle skader på det udlejede der opstår i lejeperioden skal straks anmeldes.

Lejer hæfter for følgeskader som belaster ejer eller 3. person.

5. Annullering af lejeaftalen p.g.a. ekstraordinære omstændigheder

Hvis opholdet p.g.a. omstændigheder, som ikke kunne forudses ved lejeaftalens indgåelse, bliver betydeligt vanskeliggjort, truet eller hæmmet som følge af force majeure (f. eks. ved krig, strejke, lockout, olie- og benzinrationering, grænselukninger, epidemier, natur- og forureningskatastrofer), kan lejer eller udlejer annullere lejeaftalen.

6. Ankomst og afrejse

Hvis intet andet er aftalt, er lejligheden til rådighed fra indflytningdagen kl. 15.00 til udflytningdagen kl. 10.00.

7. Rengøring

Der betales 70 Euro for slutrengøring. Selvom der er betalt for rengøring, forventes dog at skraldespande er tømt og bestik er vasket op.

8. Praktiske forhold

Lejer skal selv medbringe sengetøj og håndklæder. Dyner og hovedpuder forefindes i lejlighed. Det er dog muligt at leje linnedpakker. En linnedpakke indeholder: 1 lagen, 1 hovedpude- og dynebetræk og to håndklæder. Pris pr. pakke 8 Euro. Linnedpakker kan bestilles hos udlejer, som videregiver bestillingen til rengøringen. Beløbet betales direkte til engøringen. Lejligheden har 6 sovepladser.

Lejeperioden er fra dato: til dato: til en pris på kr.
Lejebeløbet er kr.: + slutrengøring kr., **i alt kr.** Depositum er **1.500 kr.**
Beløbet bedes indsat i Djursland Bank, reg. nr. 7320, konto nr. 7320-

Udlejers underskrift:

Dato:

Navn og adresse: Tyge Ingerslev, Sommerlyst 22, 8500 Grenaa

Mail: t.ingerslev@dadlnet.dk

Web: www.udlejningberlin.dk

Lejer:

Lejers bank/kontonummer:

(ved tilbagebetaling af depositum)

Telefon:

Mail:

Lejers underskrift:

Dato:

Lejekontrakten printes og underskrives af lejer i to eksemplarer, som sendes til udlejer på adressen:

Tyge Ingerslev
Sommerlyst 22
8500 Grenaa

Lejer underskriver kontrakterne **og returnerer den ene til udlejer.**